

# KPIs de Mercado

—▶▶▶▶ Junho/2024



# JUNTOS SOMOS+



# Sumário Executivo



- **Queda no B2C e B2B da construção civil** – Em Mai'24 o termômetro JS+ registrou leve queda nas vendas B2B e queda nas vendas B2C (para lojas dentro do programa) no comparativo mensal. Em Abr'24 a PMC acompanhou o termômetro daquele mês e registrou tendência de aumento tanto para a receita nominal e o volume de vendas.
- **Preços da construção civil voltam a acelerar** – Em Mai'24 o índice de preço Juntos Somos Mais volta a indicar aumento nos preços. O IPCA e o INPC mantiveram tendência com leve aceleração.
- **Setor imobiliário se recupera no fim do 1ºTri**– Vendas e lançamentos aumentaram em Mar'24 e distratos caíram no mesmo período indicando que o setor continua aquecido.
- **Indústria estável em Mai'24** – Em Abr'24, a indústria (PIM-IBGE) registrou aumento e em Mai'24 tanto o consumo de aços longos como a venda de cimento registraram estabilidade. PIB da construção civil volta a se recuperar com menor velocidade que o PIB Brasil, mesmo comportamento observado desde o 2º Tri de 2022 até o 3º Tri de 2023.

# Termômetro JS+: Sell-in varejo matcon Brasil

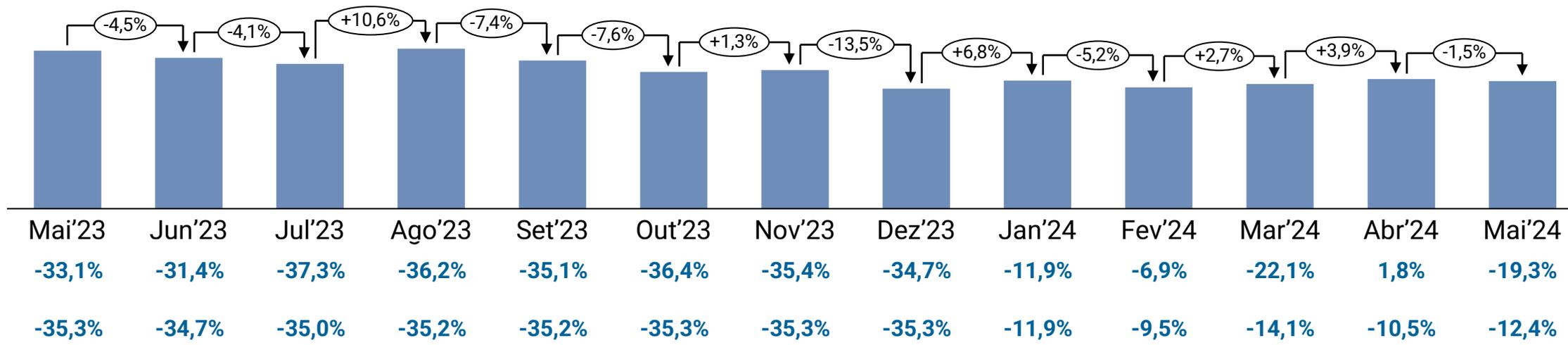


Leve queda no comparativo mensal em Mai'24 e manutenção na queda ano contra ano, indicando uma queda de 2024 frente a 2023.

## Sell In (JS+)

Varição equivalente em R\$ de sell-in deflacionado pelo índice de preço JS+

Ref. Jan'21



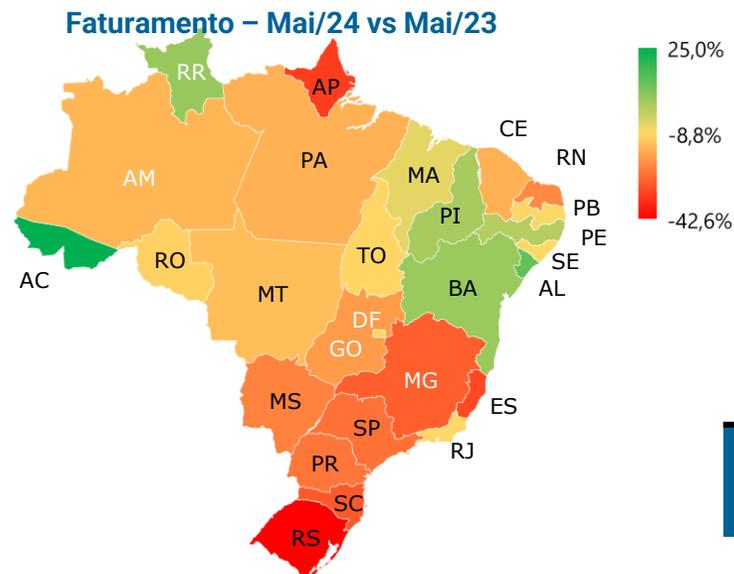
# Termômetro JS+: Sell-in varejo matcon Brasil



Norte		
UF	MoM	YoY
AC	12,8%	25,0%
AM	35,5%	-14,1%
AP	-20,1%	-33,3%
PA	4,8%	-15,0%
RO	22,0%	-10,1%
RR	19,3%	4,9%
TO	7,4%	-9,4%
<b>Total</b>	<b>11,9%</b>	<b>-10,8%</b>

Centro Oeste		
UF	MoM	YoY
DF	9,2%	-9,0%
GO	2,1%	-18,5%
MS	-0,1%	-22,3%
MT	14,5%	-13,0%
<b>Total</b>	<b>8,1%</b>	<b>-15,4%</b>

Brasil – Mai'24 vs.		
Abr'24	Mai'23	YTD
-1,5%	-19,3%	-12,4%



Sul		
UF	MoM	YoY
PR	-7,2%	-24,2%
RS	-34,8%	-42,6%
SC	-11,3%	-28,9%
<b>Total</b>	<b>-17,1%</b>	<b>-31,1%</b>

Nordeste		
UF	MoM	YoY
AL	-10,6%	-8,9%
BA	7,4%	4,6%
CE	4,6%	-15,1%
MA	19,6%	-5,4%
PB	-8,7%	-8,2%
PE	4,8%	0,9%
PI	18,7%	2,8%
RN	-3,5%	-21,3%
SE	-7,8%	12,2%
<b>Total</b>	<b>5,6%</b>	<b>-5,0%</b>

Sudeste		
UF	MoM	YoY
ES	-12,3%	-31,2%
MG	6,2%	-27,8%
RJ	5,2%	-9,0%
SP	-4,6%	-25,0%
<b>Total</b>	<b>-1,9%</b>	<b>-23,9%</b>

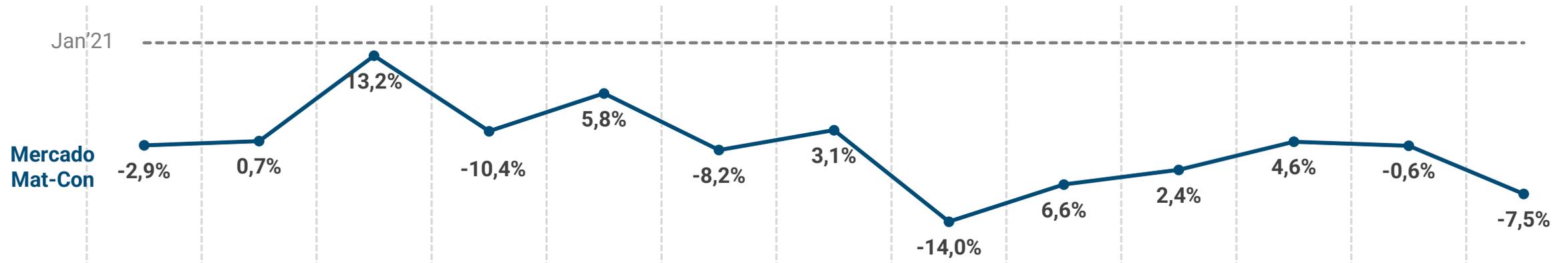
# Termômetro JS+: Sell-out



Queda de -7,5% em Mai'24 no comparativo mensal, maior queda registrada em 2024.

## Vendas das lojas para o cliente final (JS+)

Score com base no sell-out



	Mai'23	Jun'23	Jul'23	Ago'23	Set'23	Out'23	Nov'23	Dez'23	Jan'24	Fev'24	Mar'24	Abr'24	Mai'24
<b>Vs. Ano anterior</b>	<b>54,7%</b>	<b>61,0%</b>	<b>50,4%</b>	<b>66,0%</b>	<b>58,5%</b>	<b>97,3%</b>	<b>35,4%</b>	<b>23,4%</b>	<b>-17,0%</b>	<b>7,3%</b>	<b>8,8%</b>	<b>-2,9%</b>	<b>-7,6%</b>
<b>Acum. ano vs ano</b>	<b>27,0%</b>	<b>31,7%</b>	<b>34,4%</b>	<b>37,6%</b>	<b>39,8%</b>	<b>43,9%</b>	<b>43,1%</b>	<b>41,4%</b>	<b>-17,0%</b>	<b>-6,3%</b>	<b>-1,6%</b>	<b>-1,9%</b>	<b>-3,1%</b>

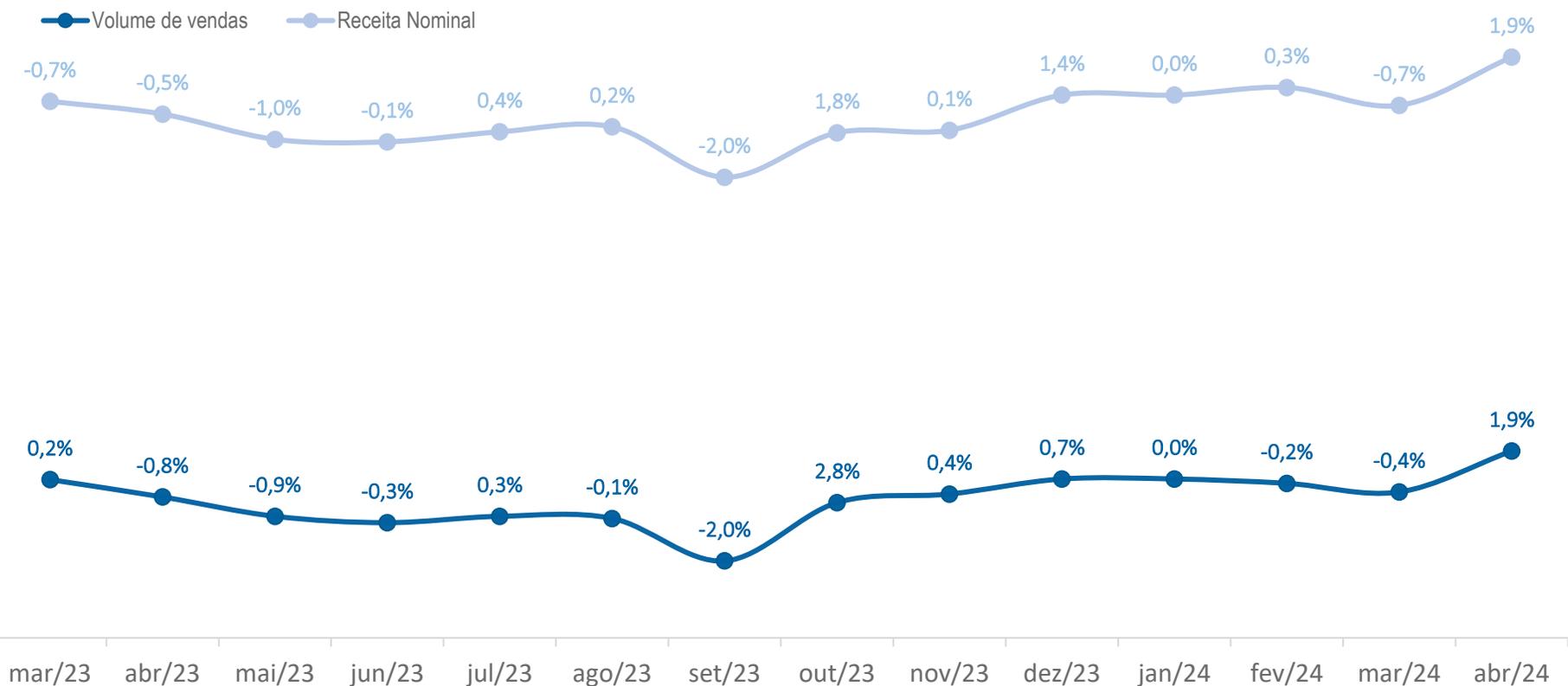
# Pesquisa Mensal do Comércio (Material de Construção)



Em Abr'24, houve recuperação da receita nominal e no volume de vendas.

## Pesquisa IBGE com o Varejo

Volume de vendas e Receita nominal declarados ao IBGE



Os dados de Maio de 2024 ainda não disponíveis

# Sumário Executivo



- **Queda no B2C e B2B da construção civil** – Em Mai'24 o termômetro JS+ registrou leve queda nas vendas B2B e queda nas vendas B2C (para lojas dentro do programa) no comparativo mensal. Em Abr'24 a PMC acompanhou o termômetro daquele mês e registrou tendência de aumento tanto para a receita nominal e o volume de vendas.
- **Preços da construção civil voltam a acelerar** – Em Mai'24 o índice de preço Juntos Somos Mais volta a indicar aumento nos preços. O IPCA e o INPC mantiveram tendência com leve aceleração.
- **Setor imobiliário se recupera no fim do 1ºTri**– Vendas e lançamentos aumentaram em Mar'24 e distratos caíram no mesmo período indicando que o setor continua aquecido.
- **Indústria estável em Mai'24** – Em Abr'24, a indústria (PIM-IBGE) registrou aumento e em Mai'24 tanto o consumo de aços longos como a venda de cimento registraram estabilidade. PIB da construção civil volta a se recuperar com menor velocidade que o PIB Brasil, mesmo comportamento observado desde o 2º Tri de 2022 até o 3º Tri de 2023.
- .

# Indicador de Preços do Matcon (Mensal)

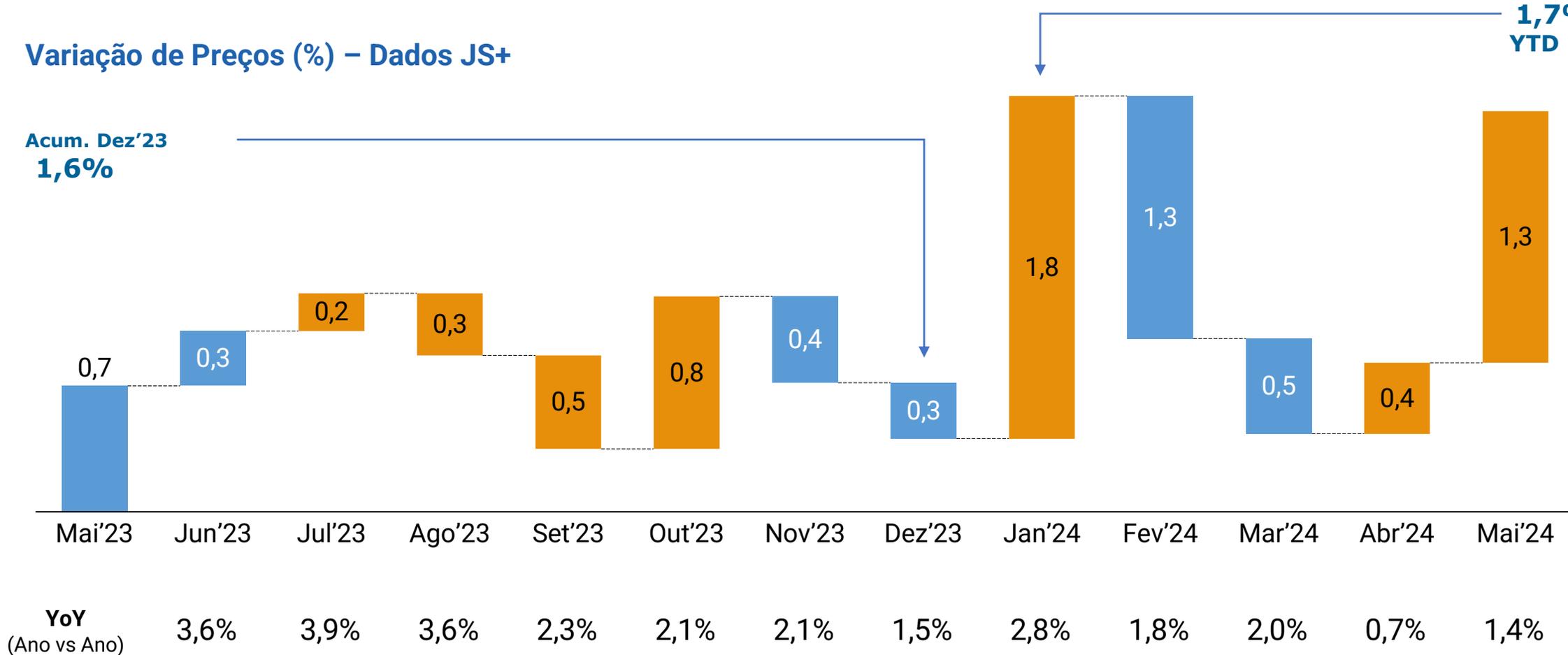


Em Mai'24 os preços do setor voltam a subir e se mantêm com alta moderada em 2024.

## Variação de Preços (%) – Dados JS+

Acum. Dez'23  
1,6%

1,7%  
YTD 24



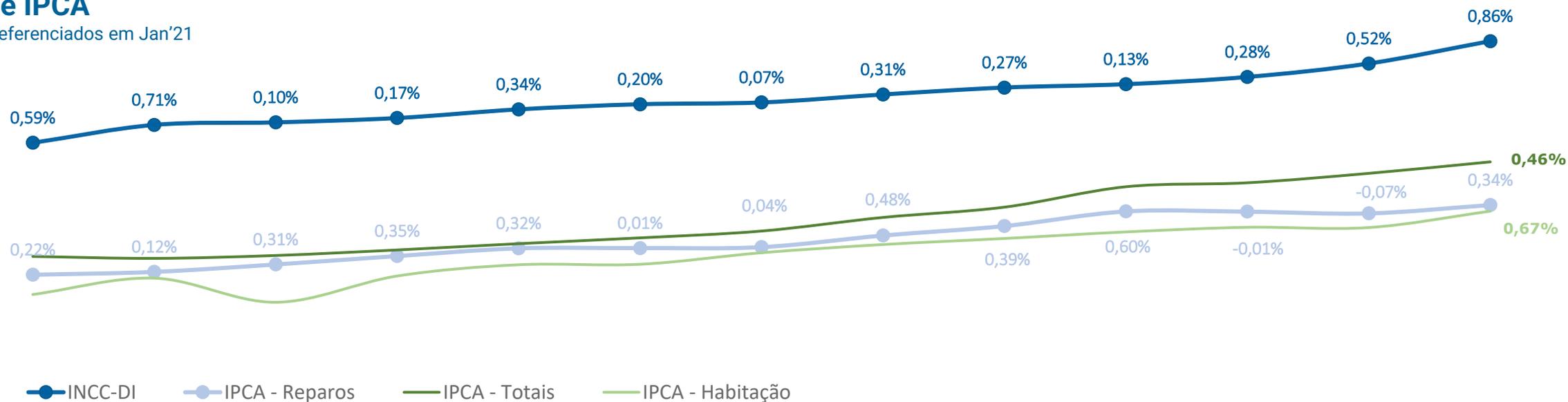
# Inflação – INCC e IPCA



Em Mai'24 tanto INCC como IPCA aceleram de forma moderada, mas com ritmo superior ao observado no primeiro trimestre de 2024.

## INCC e IPCA

Valores referenciados em Jan'21



Acum. Ano	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
<b>INCC-DI</b>	<b>1,55%</b>	<b>2,27%</b>	<b>2,38%</b>	<b>2,55%</b>	<b>2,90%</b>	<b>3,10%</b>	<b>3,17%</b>	<b>3,49%</b>	<b>0,27%</b>	<b>0,40%</b>	<b>0,68%</b>	<b>1,20%</b>	<b>2,07%</b>
<b>IPCA - Total</b>	<b>2,95%</b>	<b>2,87%</b>	<b>2,99%</b>	<b>3,23%</b>	<b>3,50%</b>	<b>3,75%</b>	<b>4,04%</b>	<b>4,62%</b>	<b>0,42%</b>	<b>1,25%</b>	<b>1,42%</b>	<b>1,80%</b>	<b>2,27%</b>
<b>IPCA - Reparos</b>	<b>1,12%</b>	<b>1,24%</b>	<b>1,56%</b>	<b>1,91%</b>	<b>2,23%</b>	<b>2,24%</b>	<b>2,28%</b>	<b>2,78%</b>	<b>0,39%</b>	<b>0,99%</b>	<b>0,98%</b>	<b>0,91%</b>	<b>1,25%</b>

1 - INCC-DI (Índice Nacional de Custo da Construção – Entre o primeiro e o último dia do mês), (Mês a Mês) - \*\*Base 100 – Referenciada em Jan'21

2 - IPCA Reparos, Total e Habitação (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), (Mês a Mês) - \*\*Base 100 – Referenciada em Jan'21

# Sumário Executivo



- **Queda no B2C e B2B da construção civil** – Em Mai'24 o termômetro JS+ registrou leve queda nas vendas B2B e queda nas vendas B2C (para lojas dentro do programa) no comparativo mensal. Em Abr'24 a PMC acompanhou o termômetro daquele mês e registrou tendência de aumento tanto para a receita nominal e o volume de vendas.
- **Preços da construção civil voltam a acelerar** – Em Mai'24 o índice de preço Juntos Somos Mais volta a indicar aumento nos preços. O IPCA e o INPC mantiveram tendência com leve aceleração.
- **Setor imobiliário se recupera no fim do 1º Tri**– Vendas e lançamentos aumentaram em Mar'24 e distratos caíram no mesmo período indicando que o setor continua aquecido.
- **Indústria estável em Mai'24** – Em Abr'24, a indústria (PIM-IBGE) registrou aumento e em Mai'24 tanto o consumo de aços longos como a venda de cimento registraram estabilidade. PIB da construção civil volta a se recuperar com menor velocidade que o PIB Brasil, mesmo comportamento observado desde o 2º Tri de 2022 até o 3º Tri de 2023.

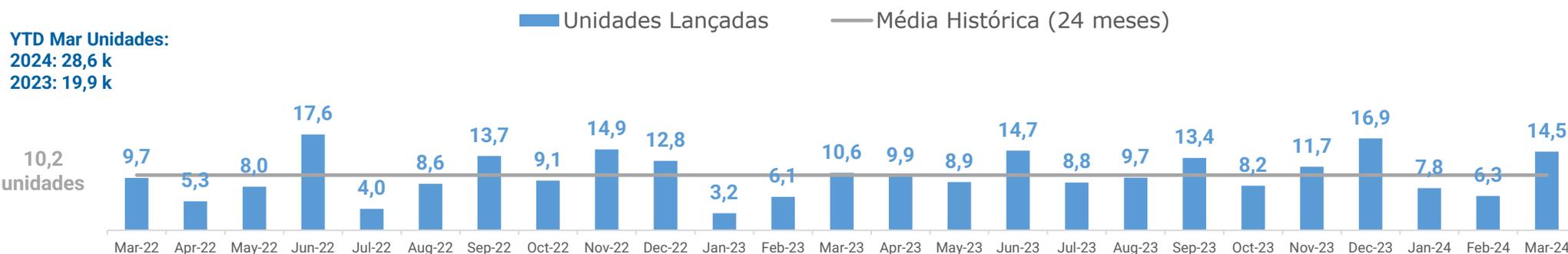
# Setor Imobiliário – ABRAIN- fipe



O mercado imobiliário em Mar'24 apresentou crescimento considerável tanto nas quantidades lançadas quanto nas quantidades vendidas.

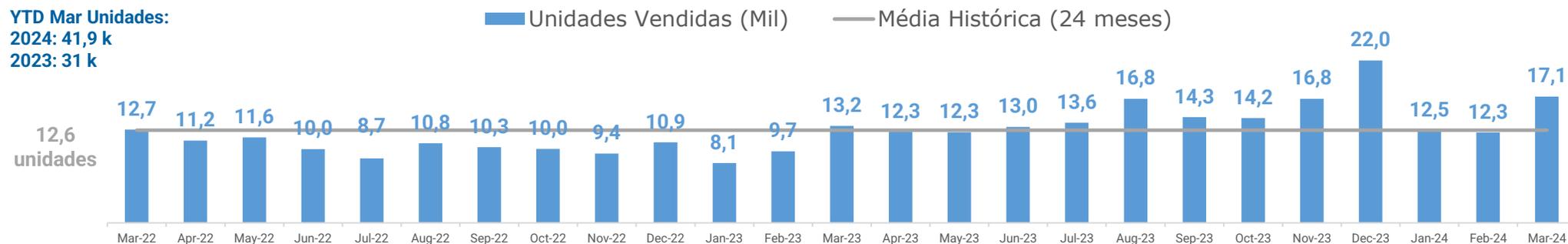
## Unidades Lançadas (ABRAIN- fipe)

Em Mar'24, foram lançadas 14,5 mil unidades, 44% mais imóveis do que o mesmo período acumulado do ano anterior.



## Unidades Vendidas (ABRAIN- fipe)

Em Mar'24, foram vendidas 17,1 mil, 35,1% mais imóveis do que o mesmo período acumulado de 2023.



# Setor Imobiliário – ABRAINC-fipe

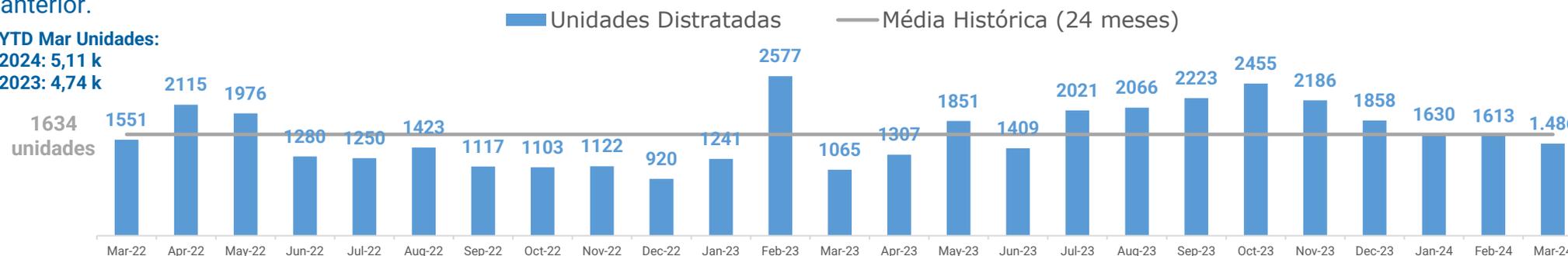


Os distratos caíram assim como o nível de estoque em Mar'24, conversando com o aumento nas vendas e lançamentos de imóveis.

## Unidades Distratadas (ABRAINC)

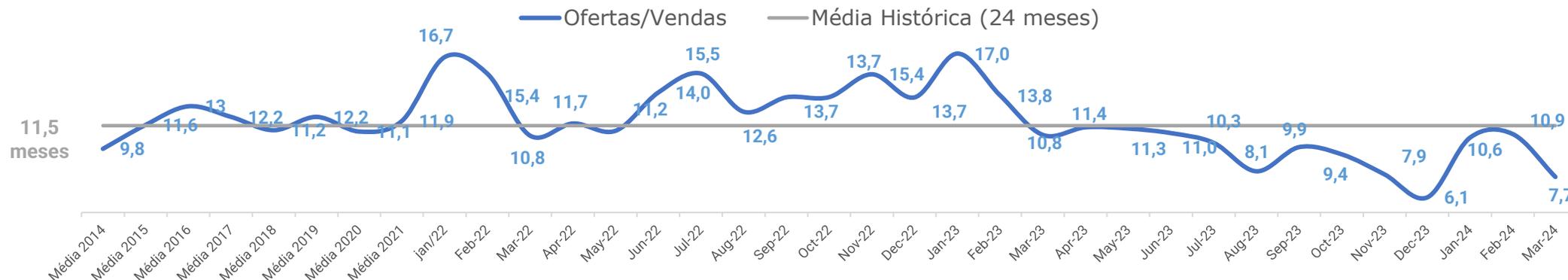
A quantidade de distratos diminuiu em Mar'24 no comparativo mensal e segue 8% mais distratos em relação ao mesmo período acumulado do ano anterior.

YTD Mar Unidades:  
2024: 5,11 k  
2023: 4,74 k



## Nível de Estoque (Em meses)

O nível de estoque de Mar'24 registrou leve recuo em relação ao mês anterior e segue menor que a média histórica.



# Sumário Executivo



- **Queda no B2C e B2B da construção civil** – Em Mai'24 o termômetro JS+ registrou leve queda nas vendas B2B e queda nas vendas B2C (para lojas dentro do programa) no comparativo mensal. Em Abr'24 a PMC acompanhou o termômetro daquele mês e registrou tendência de aumento tanto para a receita nominal e o volume de vendas.
- **Preços da construção civil voltam a acelerar** – Em Mai'24 o índice de preço Juntos Somos Mais volta a indicar aumento nos preços. O IPCA e o INPC mantiveram tendência com leve aceleração.
- **Setor imobiliário se recupera no fim do 1º Tri**– Vendas e lançamentos aumentaram em Mar'24 e distratos caíram no mesmo período indicando que o setor continua aquecido.
- **Indústria estável em Mai'24** – Em Abr'24, a indústria (PIM-IBGE) registrou aumento e em Mai'24 tanto o consumo de aços longos como a venda de cimento registraram estabilidade. PIB da construção civil volta a se recuperar com menor velocidade que o PIB Brasil, mesmo comportamento observado desde o 2º Tri de 2022 até o 3º Tri de 2023.

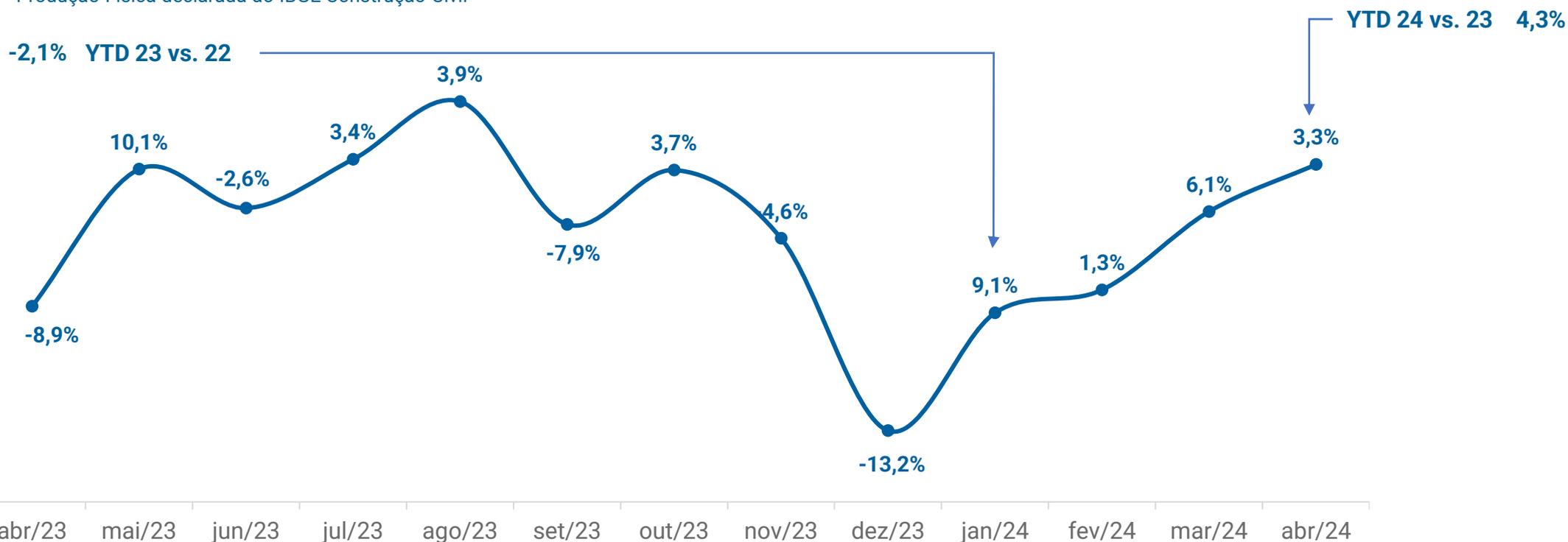
# Indústria – Pesquisa Industrial Mensal (PIM)



Abr'24 registrou continuo aumento na produção física declarada, diferentemente do resultado de Abr'23 onde foi registrado forte queda no comparativo mensal.

## Pesquisa IBGE com a Indústria

Produção Física declarada ao IBGE Construção Civil



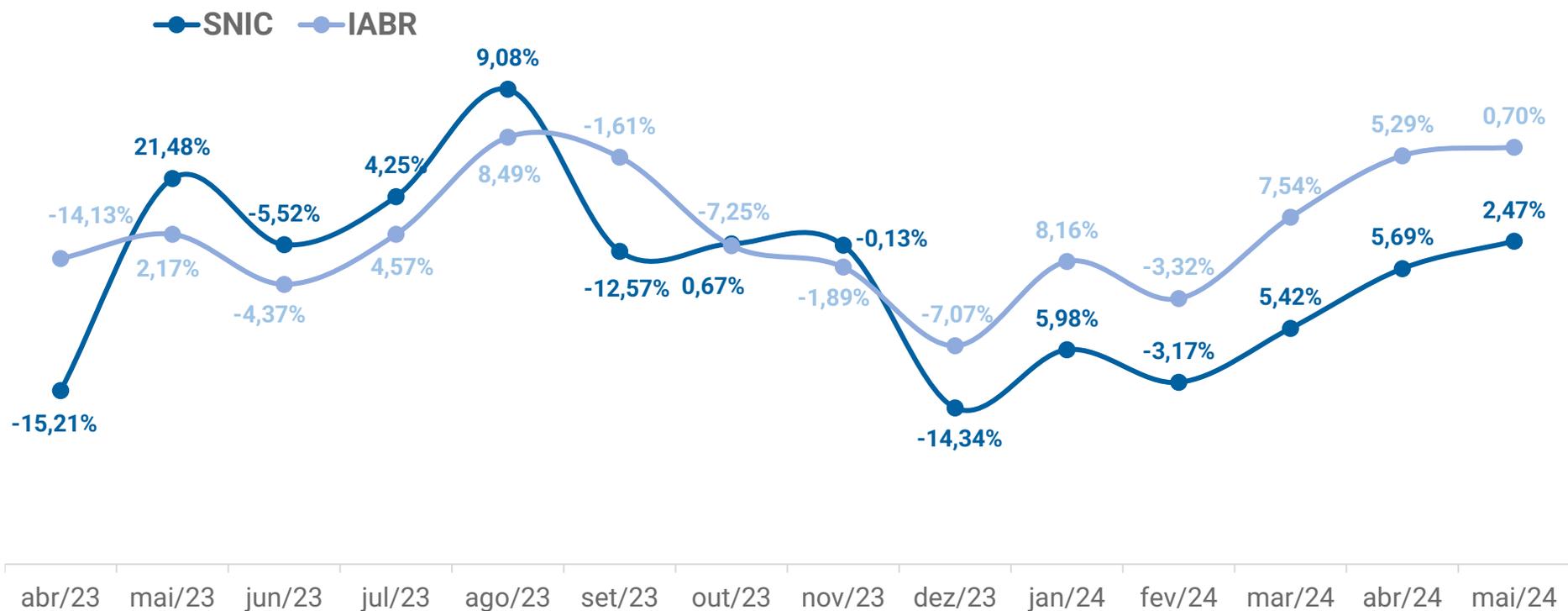
\*Os dados de Maio de 2024 ainda não estão disponíveis.

# Indústria – SNIC e IABR



Tanto SNIC como IABR indicam estabilidade na venda de cimento e no consumo de aços longos.

## Venda de Cimento (SNIC) e Consumo de Aços Longos (IABR)



1 - SNIC (Sindicato Nacional da Indústria do Cimento), (Mês a Mês) - \*\*Base 100 – Referenciada em Jan'21

2 - IABR (Instituto Aço Brasil), (Mês a Mês) - \*\*Base 100 – Referenciada em Jan'21

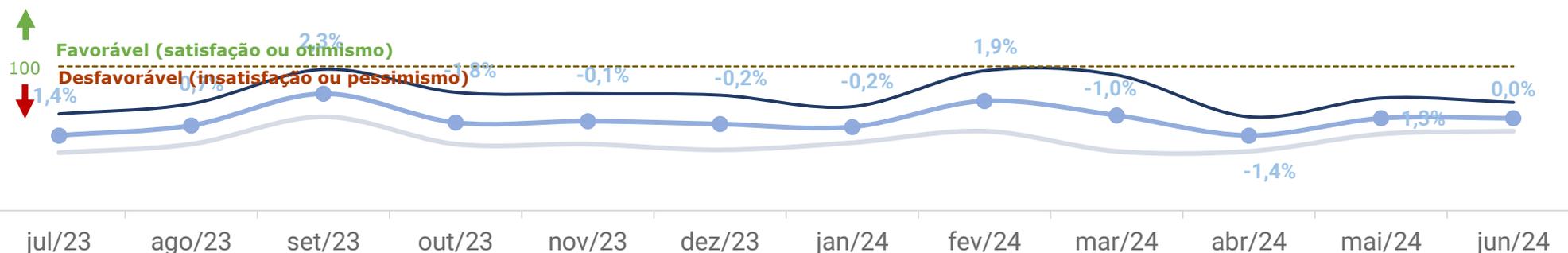
# Indústria – Índice de Confiança e Capacidade FGV



O ICST de Jun'24 indica estabilidade. O NUCI continua estável em Jun'24.

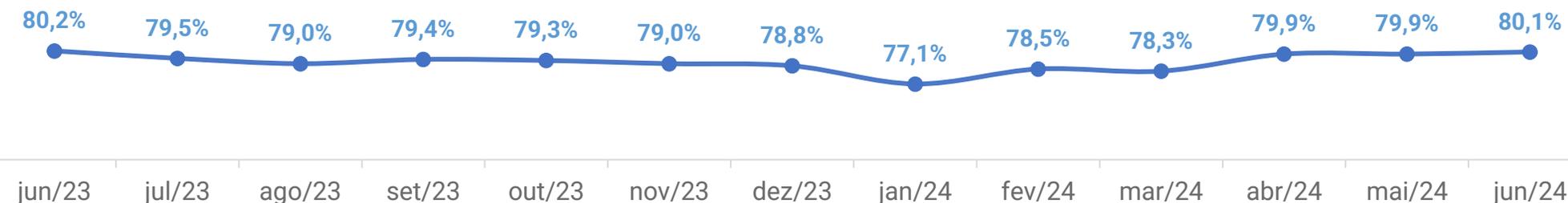
## Índice de Confiança da Construção (ICST-FGV)

O ICST registra estabilidade.



## NUCI Construção Civil – Ocupação da Capacidade

A capacidade utilizada das indústrias, registra estabilidade.



1 - ICST (Índice de Confiança da Construção), ISA-CST (Índice da Situação Atual) e IE-CST (Índice de Expectativas), (Mês a Mês) - \*Não é Base 100

2 - O Índice de Confiança da Construção (ICST) é representado pela média aritmética dos quatro indicadores padronizados que compõem o ISA-CST e IE-CST.

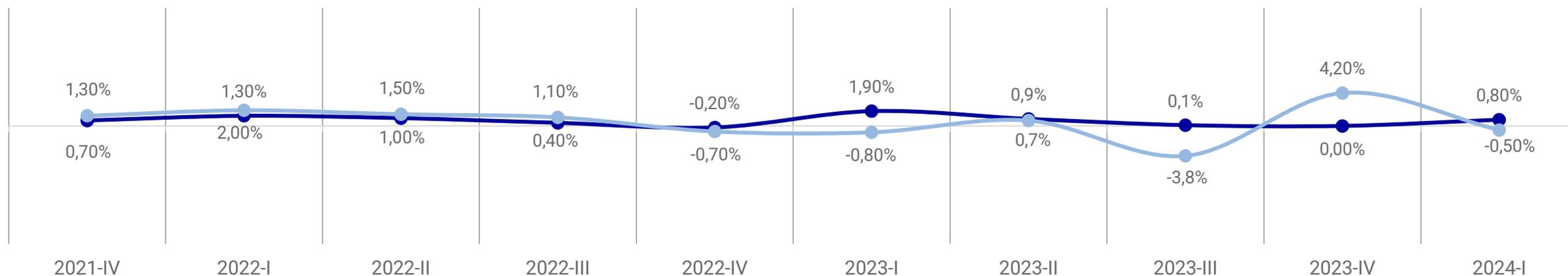
3- NUCI Construção (Nível de Utilização da Capacidade Instalada), (Mês a Mês) - \*Não é Base 100

# PIB Brasil e da Construção Civil

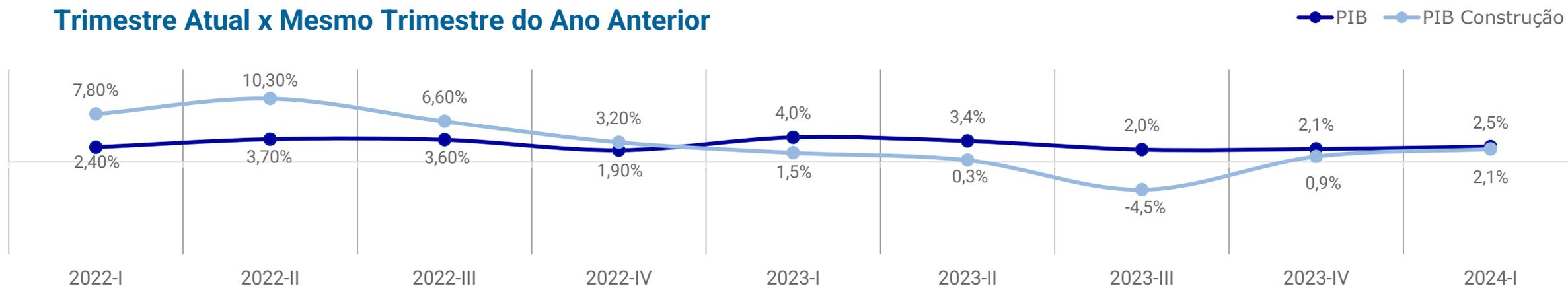


O PIB da construção do 1º Trimestre de 2024 voltou a se recuperar com menor velocidade que o PIB Brasil no comparativo Tri atual vs Tri imediatamente anterior, mesmo comportamento observado desde o 2º Tri de 2022 até o 3º Tri de 2023.

## Trimestre Atual x Imediatamente Trimestre Anterior



## Trimestre Atual x Mesmo Trimestre do Ano Anterior



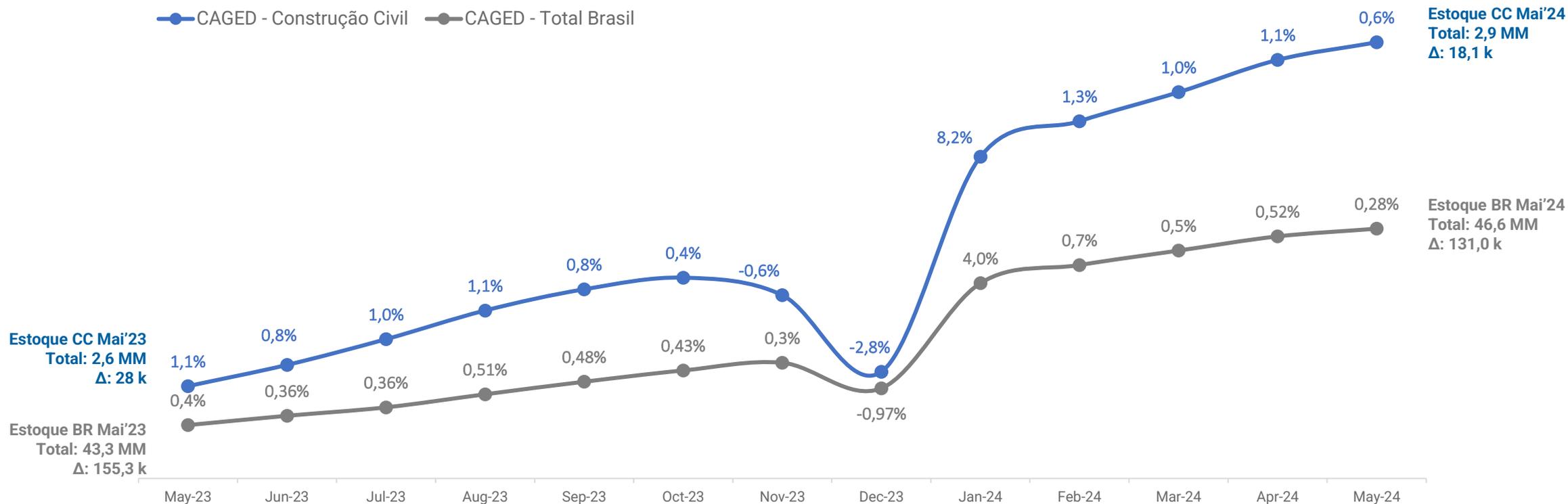
# Emprego - CAGED – Total Brasil e Construção Civil



O CAGED Registra leve recuperação em Mai'24 para a construção civil, já para a visão Brasil segue em moderada estabilidade.

## CAGED – Construção Civil e Total Brasil

Evolução do estoque total de empregos gerados



\*Os dados de Junho de 2024 ainda não estão disponíveis

